

मंगलम हाऊस, ३८, डब्ल्यू. एच. मार्ग,  
बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई ४००००९ (मालमत्ता  
क्र.००३०३८१७) या मालमत्तेस दुरुस्ती  
उपकरातून सूट देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्र.ईएक्सएम-२०१०/प्र.क्र.२५८/दुवपू.१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दि. १३ एप्रिल, २०१५

**संदर्भ :** १) सहायक कर निर्धारक व संकलक (अ) विभाग यांचे पत्र क्र.सहाकवसं/१३४५/११-१२,  
दि.१९ सप्टेंबर, २०१२

२) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे पत्र क्र.मुलेअ/दुवपू/ए-  
१०००/१८२६/२०१२, मुंबई दि.५नोव्हेंबर, २०१२

**शासन निर्णय :**

द ट्रस्टीज ऑफ द पोर्ट ऑफ मुंबई (लेसर) यांच्या मालकीची मंगलम हाऊस, ३८, डब्ल्यू.एच.मार्ग, बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई ४००००९ (मालमत्ता क्र.००३०३८१७) ही तिन मजल्याची अनिवासी इमारत - श्री.महेशकुमार मारु, श्री.राजकमल मारु, श्री.संजय मारु व श्री.सलील मारु (लेसी) यांना भाडेकरारपट्टीवर दिलेली असून रनिर्धारित असून श्री.महेशकुमार मारु यांनी दि.१२.६.२०११ च्या पत्राव्दारे सदर मालमत्तेस दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्याची विनंती केली आहे.

संदर्भाकीत कागदपत्रांच्या आधारे शासन अशा निष्कर्षाप्रत आले आहे की, म्हाड अधिनियम कलम १९७६ च्या ८३(१)(जे) मधील तरतुदीनुसार मंगलम हाऊस, ३८, डब्ल्यू.एच.मार्ग, बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई ४००००९ (मालमत्ता क्र.००३०३८१७) ही मालमत्ता दुरुस्ती उपकरातून सूट मिळण्यास पात्र आहे. उपकरप्राप्त इमारतींच्या मालकाने/भाडेकरुंनी उपकरातून सूट मिळण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केल्यास व ती इमारत दुरुस्ती उपकरातून सूट मिळण्यास पात्र असेल, तर अशी सूट त्यासाठी शासनाकडे करण्यात आलेल्या अर्जाच्या दिनांकापासून देण्यात यावी, असा निर्णय मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका क्र.४०२७/१९८७ पर्ल मॅन्शन को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी विरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका व रिट याचिका क्र.१६२४/१९९, प्रागजी वृंदावन प्रिमायसेस को.ऑ.हौ.सो. विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या दाव्यात दिलेला आहे. सदर निर्णयाच्या अनुषंगाने मंगलम हाऊस, ३८, डब्ल्यू.एच.मार्ग, बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००९ (मालमत्ता क्र.००३०३८१७)या मालमत्तेस दुरुस्ती उपकरातून सूट देण्याची विनंती केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजे दि.१२.६.२०११ पासून उपकरातून सूट देणेबाबतचे आदेश अर्जदारावर/ मालमत्ताधारकावर बजावण्यापर्यंतच्या तारखेपर्यंतच्या

कालावधीत मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचेकडून सदर मालमत्तेच्या दुरुस्तीकरीता झालेल्या खर्चाची रक्कम संबंधित अर्जदार/मालमत्ताधारक यांचेकडून वसूल करण्याच्या अधिन दुरुस्ती उपकरातून सुट देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१५०४१३१७४३४९०९०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.पु.बडगेरी)

प्रत,

शासनाचे अवर सचिव

१. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महानगरपालिका भवन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
२. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वाद्रे(पु.), मुंबई ५१.
३. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वाद्रे(पु.), मुंबई ५१.
४. मिळकत व्यवस्थापक, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट, विजयदिप बिल्डींग, ३ रा मजला, एस.व्ही.रोड, मुंबई ०१ यांस त्यांनी लेसी- श्री.महेशकुमार मारु व इतर यांचेसांबत केलेल्या दि.२७.५.२००३ च्या करारनाम्याच्या अनुषंगाने माहितीस्तव अग्रेषित
५. सहायक कर निर्धारणा व संकलक, अे विभाग कार्यालय, १३४-ई, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ०१.
६. मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वाद्रे(पु.), मुंबई ५१.
७. महेशकुमार मारु व इतर, मंगलम हाऊस, ३८, डब्लु.एच.मार्ग, मुंबई ४०० ००१.
८. निवड नस्ती, कार्यासन दुवपू-१.